



Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie číslo 22410186
uzavřená podle příslušných ustanovení zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v účinném znění, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění a zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v účinném znění

Smluvní strany

Dodavatel (dále také i jen „dodavatel“):

společnost: **ČEZ Energetické služby, s.r.o.**
sídlo: Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava
doručovací adresa: **28. října 3123/152, 702 00 Ostrava**
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52291
IČ: 27804721
DIČ: CZ27804721
zastoupení: Ing. Rostislav Díža, MBA
funkce: předseda rady jednatelů
zastoupení: Ing. Robert Škrabánek
funkce: místopředseda rady jednatelů
zastoupení: Ing. Jiří Ševčík, MBA
funkce: člen rady jednatelů
za společnost jednají a podepisují vždy alespoň dva členové rady jednatelů
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava
číslo účtu: 35-6583810247/0100
oprávněn jednat za společnost ve věcech technických:
 Ing. Jiří Staněk
funkce: vedoucí odboru Výroba a dodávka tepla
tel.: 724 051 787
e-mail: jiri.stanek02@cez.cz
 Libor Doležal
funkce: vedoucí oddělení TH Mohelnice
tel.: 724 428 890
e-mail: libor.dolezal@cez.cz
oprávněn jednat za společnost ve věcech obchodních:
 Ing. Tomáš Kaňák
funkce: vedoucí oddělení Smluvní vztahy
tel.: 724 104 379
e-mail: tomas.kanak@cez.cz

Odběratel (dále také i jen „odběratel“):

společnost: **Město Mohelnice**
sídlo: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
statistická právní forma: 801 - Obec
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
zastoupení: Ing. Pavel Kuba
funkce: starosta města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 35-1905690389/0800



- 3.3. Pokud odběratel nedoručí písemně dodavateli nejpozději do požadovaného termínu dle předchozích odstavců 3.1. a 3.2. smlouvy plánovaný objem dodávek tepelné energie na následující kalendářní rok, bude dodavatel vycházet při kalkulaci plánované spotřeby tepelné energie na následující kalendářní rok ze skutečného odběru daného probíhajícího kalendářního roku a spotřeby za období předchozího kalendářního roku. U nových odběratelů, nebo odběratelů, kteří nemají potřebnou historii skutečných odběrů tepelné energie jsou podmínky uvedené v předchozích odstavcích 3.1. a 3.2. smlouvy závazné a povinné.

4. Cena tepelné energie

- 4.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena tepelné energie je obsahem Přílohy č. 5 k této smlouvě s názvem „Cenové ujednání“ (dále také i jen „Oznámení o změně ceny“). Dodavatel oznamuje Odběrateli cenové změny vždy formou doručení aktuální Přílohy č. 5, která bude doručována Odběrateli formou doporučeného dopisu. V tomto případě se jedná o jedinou výjimku z ustanovení článku 6. odstavce 6.2. Smlouvy. Vzor tohoto Oznámení o změně ceny je uveden v Příloze č. 5 Cenové ujednání, která je nedílnou přílohou této Smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že Oznámení o změně ceny se považuje za návrh změny ceny dodávané tepelné energie, který je v souladu s Přílohou č. 3 ke Smlouvě a s ostatními ustanoveními tohoto článku smlouvy. V případě, že Odběratel nesouhlasí se změnou ceny podle doručení Oznámení o změně ceny, může Odběratel od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným Dodavateli, přičemž odstoupení od smlouvy je jedinou možností Odběratele, jak vyjádřit nesouhlas se změnou ceny. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že jestliže ve lhůtě do 30 dnů od doručení Oznámení o změně ceny Odběrateli nedojde k písemnému odstoupení od smlouvy ze strany Odběratele, pak platí, že Odběratel s cenou podle doručení Oznámení o změně ceny souhlasí. Pro potřeby výkladu pojmu „doručení“, Dodavatel a Odběratel sjednávají, že Oznámení o změně ceny bylo Odběrateli doručeno pátý (5.) pracovní den od data odeslání uvedeného v daném Oznámení o změně ceny.

- 4.2. Cena tepelné energie uvedená v Příloze č. 5 „Cenové ujednání“ je cenou předběžnou, kdy:

a) v případě variabilních nákladů

V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady dodavatele na palivo (nakoupenou tepelnou energii), v jeho pořizovacích cenách. Pořizovací cena paliva je detailněji uvedena v čl. 4.3. této smlouvy. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedeného, bude provedeno nejpozději do 28.2. následujícího kalendářního roku.

b) v případě fixních nákladů

Předběžná cena je stanovena z předpokladu celkového množství tepelné energie v GJ na kalendářní rok, v součtu dle požadavků jednotlivých odběratelů (viz Příloha č. 4 této smlouvy). V případě, že po skončení roku bude skutečné množství dodávek tepelné energie odlišné, budou celkové náklady a zisk promítnuty do skutečně dodaného množství tepelné energie a jednotková cena tepelné energie bude úměrně tomu navýšena nebo snížena. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou,



Dodavatelem, vzhledem k situaci na trhu se zemním plynem a po konzultaci a po odsouhlasení Odběratele, již k datu podání nabídky ze strany Dodavatele v rámci sektorové nadlimitní veřejné zakázky na dodávky tepelné energie zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění výzvy dle ust. § 63 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s názvem „*Dodávka a odběr tepelné energie pro Město Mohelnice, jeho příspěvkové organizace a další organizace sídlící ve Městě Mohelnice*“,

- f) Dodavatel a Odběratel se dále dohodli, že po dobu platnosti této smlouvy bude Dodavatel rozhodovat o účelně vynaložených investicích následovně:
- ve výši do 1 mil. Kč/rok bude rozhodovat Dodavatel samostatně bez souhlasu města Mohelnice,
 - ve výši nad 1 mil. Kč/rok bude rozhodovat Dodavatel s tím, že tyto musí být rovněž odsouhlaseny městem Mohelnice, formou zaslání výpisu usnesení z konání schůze příslušného orgánu města Mohelnice. Souhlas města Mohelnice bude písemný ve formě usnesení, bude doručen Dodavateli a podepsán statutárním orgánem města Mohelnice dle uzavřené smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie mezi Dodavatelem a městem Mohelnice,
- g) Přílohou č. 3 této smlouvy je předběžná „orientační“ kalkulace cen tepelné energie.

4.4. Předchozími ustanoveními tohoto článku smlouvy nejsou jakkoli dotčena pravidla kalkulace a vyúčtování ceny tepelné energie dle aplikovatelné platné energetické legislativy, cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu a dle této Smlouvy.

5. Fakturace a placení

- 5.1. Odběratel bude dodavateli provádět úhradu platby za odebranou tepelnou energii jednorázově měsíčně na základě faktury - daňového dokladu (dále také jen „faktura“) vystaveného dodavatelem a odeslaného odběrateli na adresu odběratele uvedenou v úvodní části (článku) této smlouvy.
- 5.2. Objem realizovaných dodávek tepelné energie se stanoví dle naměřených hodnot měřicího/ch zařízení v jednotlivých odběrných místech definovaných v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.3. Odběratel se zavazuje, že provede uhrazení faktury vždy nejpozději do 21 dnů od jejího vystavení, nedohodnou – li se obě smluvní strany písemně jinak.
- 5.4. Budou-li smluvní strany v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžního závazku, činí smluvní úrok z prodlení 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení až do jeho úplného zaplacení.
- 5.5. Smluvní strany dále ujednávají, že dodavatel je oprávněn přerušit zajišťování dodávek energie, po předchozím písemném upozornění nejméně 14 kalendářních dnů předem, v případech, kdy je odběratel v opakovaném prodlení s úhradou jakékoli platby podle této smlouvy. Pro potřeby této smlouvy se pod pojmem opakovaně rozumí:
- a) více než dvakrát prodlení s úhradou faktury nebo jakékoliv platby dle této smlouvy po její splatnosti v průběhu kalendářního roku,
 - b) pouze jednou, pokud je prodlení s úhradou faktury nebo jakékoliv platby dle této smlouvy delší než 60 dnů po její splatnosti.



předchozí kalendářní rok, budou finančně vyrovnány k datu uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu kalendářnímu dni měsíce února následujícího kalendářního roku, a to vystavením faktury – daňového dokladu doručenému Odběrateli nejpozději do 28.02. následujícího kalendářního roku.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany se zavazují písemně oznámit druhé straně připravované změny a to zejména:
- a) o změně identifikačních údajů,
 - b) o případném zániku právního subjektu,
 - c) o ukončení činnosti,
 - d) o vstupu do likvidace,
 - e) o prohlášení konkursu apod.,
- a to nejpozději do 10 dnů od vzniku právní skutečnosti v bodech a) až d).
- 6.2. Smlouvu lze změnit pouze v písemné podobě. Smluvní strany ujednávají, že nepoužijí ust. § 582 odst. 2 OZ o tom, že neplatnost písemné formy právního jednání sjednané pro změny smlouvy lze namítnout jen tehdy, nebylo-li již plněno. Podle výslovného ujednání smluvních stran má platit, že tuto neplatnost lze namítnout kdykoli. Uvedené ujednání neplatí pro změnu ceny energií, kdy lze cenu tepelné energie oznámit i formou Oznámení o změně ceny uvedené v této smlouvě.
- 6.3. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2027. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit i po vzájemném odsouhlasení písemnou dohodou.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je vzájemně závislá na existenci smluvního vztahu dle Nájemní smlouvy uzavřené mezi Dodavatelem a městem Mohelnice, se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice, IČ 00303038, na období 2023 až 2027 (dále jen „Smlouva o nájmu“) v přibližně shodném okamžiku jako byla uzavřena tato smlouva, tj. v případě ukončení Smlouvy o nájmu dojde k automatickému ukončení této smlouvy. Bude-li tedy Smlouva o nájmu ukončena, končí k témuž okamžiku platnost a účinnost této smlouvy.
- 6.5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 2 - Dodací a technické podmínky (také jen „DaTP“). V případě, že některá ujednání ve smlouvě jsou v rozporu s ujednáním v DaTP, mají vždy přednost ujednání ve smlouvě.
- 6.6. Obě smluvní strany ujednávají, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se okamžikem vzniku právních nástupců obou smluvních stran, stávají společnými právy a povinnostmi těchto právních nástupců a stávajících smluvních stran. Pro účely této smlouvy se pod pojmem právní nástupce rozumí jakýkoli subjekt, který získá vlastnické nebo užívací právo k podniku, nebo i jen k části podniku odběratele nebo dodavatele, nebo i jen některým jednotlivým věcem, které v současné době podnik odběratele nebo dodavatele /nebo jeho části/ tvoří, a jsou v současné době zásobovány, nebo budou na základě této smlouvy zásobovány tepelnou energií, přičemž není rozhodující, na základě jakého právního titulu, nebo jaké právní skutečnosti k právnímu nástupnictví (tak, jak je charakterizováno tímto ustanovením) dojde. Může jít např. o vklad podniku nebo jeho části do jiné společnosti, o prodej podniku nebo jeho části, prodej aktiv bez současného přechodu závazků, smlouvu o nájmu apod.



- 6.15. Odběratel bere na vědomí, že Dodavatel uzavírá nové smlouvy o dodávce tepelné energie ve znění odpovídajícímu této smlouvě též s dalšími odběrateli tepelné energie v lokalitě Mohelnice, přičemž seznam všech odběratelů tepelné energie v této lokalitě tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.
- 6.16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se zavazují, že před případným uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, budou neprodleně kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty, tzn., že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv, a také, která smluvní strana má povinnost, po vzájemně odsouhlasené anonymizaci smlouvy, tuto smlouvu v registru smluv zveřejnit. Pokud je povinnou stranou k zveřejnění v Registru smluv Odběratel, požádá Odběratel neprodleně po uzavření smlouvy Dodavatele o anonymizaci uzavřené smlouvy a po doručení této anonymizované verze ze strany Dodavatele zpět Odběrateli, je Odběratel povinen zaslat tuto anonymizovanou smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. V tomto případě smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 6.17. Dodavatel a Odběratel se zavazují nakládat s osobními údaji druhé Smluvní strany v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění („ZZOÚ“). Odběratel je seznámen s touto skutečností a pro tento případ se zpracováním svých osobních údajů souhlasí. Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění této smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení.
- V rámci plnění této smlouvy může dodavatel i zpřístupňovat i jiné důvěrné informace, zejména obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Odběratel se proto zavazuje poskytnout dodavateli veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran uvedenými níže.
- Odběratel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů, vzorků apod., jakož i jiné informace a materiály, které mu dodavatel svěří nebo které odběratel od dodavatele v průběhu plnění smlouvy získá, bude udržovat v tajnosti, nezveřejní v rámci textu smlouvy v registru smluv bez předchozího písemného souhlasu dodavatele, nevyužije je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch třetí osoby, nepřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu dodavatele a nepoužije tyto informace a materiály k jiným účelům než v souvislosti s touto smlouvou.
- Odběratel může důvěrné informace poskytnout třetí osobě (příjemci) jen na základě písemného souhlasu dodavatele. Odběratel je povinen zavázat příjemce k povinnosti



ČEZ ENERGETICKÉ SLUŽBY

ČLEN ČEZ ESCO

11/11

Doložka
Záměr byl zveřejněn od / do /
Schváleno usnesením Rady Zastupitelstva města Mohelnice
číslo usnesení: 2842/RM/227/2022
ze dne: 10.10.2022
za správnost: Kuba

Chráněné

6.18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Seznam odběrných míst
- Příloha č. 2: Dodací a technické podmínky
- Příloha č. 3: Předběžná kalkulace cen tepelné energie - vzor
- Příloha č. 4: Seznam odběratelů tepelné energie v lokalitě Mohelnice
- Příloha č. 5: Cenové ujednání na rok 2023

Ostrava, dne: 25 -11- 2022

Mohelnice, dne: 09 -12- 2022

za dodavatele

Ing. Robert Škrabánek
místopředseda rady jednatelů

za odběratele

Ing. Pavel Kuba, starosta města

za dodavatele

Ing. Jiří Ševčík, MBA
člen rady jednatelů





Příloha č. 1 ke Smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie číslo 22410186: Seznam odběrných míst

Číslo odběrného místa	Objekty	Poznámka	
		Médium	Odběrné místo
Odběratel: Město Mohelnice			
MTV630	Lidická 2 byty	Q,otop + Q,tuv	TV
MTV631	Ubytovna A - Nádražní 34	Q,otop + Q,tuv	TV
MTV637	Náměstí T. a F. - Dům služeb	Q,otop	TV
MTV636	Nádražní 9 - Pošta	Q,otop	TV
			DPS, Dům služeb, nám. T. a F.
			DPS, Pošta, Nádražní 9



Dodací a technické podmínky pro dodávku a odběr tepelné energie ze sítí ČEZ Energetické služby, s.r.o., v oblasti TH Mohelnice

1. Dodací a technické podmínky pro dodávku a odběr tepelné energie jsou nedílnou součástí kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie a jsou závazné pro obě smluvní strany.
2. Dodávka a odběr tepelné energie je uskutečňována dle zákona České republiky č. 158/2009 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a souvisejících vyhlášek v platném znění (dále jen „Energetický zákon“).

1 Základní dodací podmínky

- 1.1 Základními dodacími podmínkami se rozumí dodávka sjednaného množství tepelné energie na prahu domovní předávací stanice (dále „DPS“) ve formě topné vody (dále „TV“) a teplé užitkové vody (dále „TUV“). Nastavení kvalitativních znaků dodávky TV a TUV je dáno pro jednotlivé DPS projektovou dokumentací.

Parametry dodávek tepelné energie:

- topná voda (teplovod) o parametrech 100°C/80°C a 390 kPa – 430 kPa
 - teplá voda (TUV) upravená dle vyhlášky č.194/2007, §4, odst.1 a 5
 - otop (ÚT) podle vyhlášky č.194/2007, §2, ekvitemní křivky a nastavení individuální doby topení sjednané podle změnových listů
 - tlak topné vody (ÚT), je nastaven mezi cca 150 kPa až 350 kPa v závislosti na hydraulice otopného systému odběratele
- 1.2 V případě vzniku požadavku zákazníka na změnu nastavení kvalitativních znaků dodávky TV, či TUV, požádá dodavatele (technolog provozu) o „Změnový list parametrů dodávaného tepla“. Po jeho vyplnění a oboustranném podpisu osobami oprávněnými jednat za společnosti ve věcech technických, Technolog neprodleně zajistí provedení požadovaných změn. Každý jednotlivý „Změnový list parametrů dodávaného tepla“ technolog Výtopny zaeviduje a založí. Dodavatel upozorňuje zákazníka na dodržení podmínek vyplývajících z vyhlášky č. 194/2007 Sb., zejména z §3.
 - 1.3 Cena tepelné energie je cenou pouze za předanou tepelnou energii, nikoliv cenou za primární teplotnosné médium. Primární teplotnosné médium je majetkem dodavatele, pokud není uvedeno jinak.

2 Povinnosti odběratele

- 2.1 Odběratel se zavazuje bezodkladně nahlásit vzniklé závady na svém odběrném zařízení, které by měly za následek ohrožení majetku nebo zdraví pracovníků, na pracoviště Výtopna Mohelnice.

Telefonní čísla:

- Obsluha, pohotovost : mobil 607 248 116
- Technik technologie : mobil 725 618 853
- Mistr : mobil 724 445 331



Regulační stupeň	Bytový fond
0	Bez omezení.
1	Odstavení TUV, otop bez omezení.
2	Odstavení TUV, otop snížen o 25 %.
3	Odstavení TUV, otop snížen o 50 %.
4	Pouze temperování.
5	Odstavení.

Regulační stupeň oznámí Mistr Výtopny nebo předseda dílčí havarijní komise telefonicky kontaktním osobám odběratelů tepla a starostovi MÚ Mohelnice. Příslušný pracovník MÚ vyhlásí regulační stupeň městským mobilním rozhlasem.

Regulační stupeň č. 0 se nevyhlašuje.

Regulační stupeň č. 1 vyhlašuje Mistr Výtopny a informuje bez zbytečného odkladu vedoucího oddělení TH Mohelnice,

Regulační stupně č. 2 vyhlašuje Mistr Výtopny po předchozím odsouhlasení vedoucího oddělení TH Mohelnice,

Regulační stupeň č. 3, č. 4 nebo č. 5 vyhlašuje havarijní komise prostřednictvím vedoucího oddělení TH Mohelnice. U regulačních stupňů č. 4 a č. 5 musí být informován MÚ Mohelnice a KÚ Olomouckého kraje – oddělení krizového řízení.

5.3 Pokyny plynoucí z vyhlášených regulačních stupňů jsou pro odběratele závazné.

6 Měření

- 6.1 Osazení a zapojení měřicího zařízení (přístroje), a to, jak nového, tak rekonstruovaného, mimo případů viz bod 6.2, provádí dodavatel za těchto podmínek:
1. odběratel poskytne dodavateli nezbytnou součinnost při zpracování projektové dokumentace měření, při převzetí měření, při uvedení měření do provozu apod.; měření (přístroj) instaluje na své náklady dodavatel,
 2. odběratel zajistí na svůj náklad, v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci, úpravu místa pro instalaci měření,
 3. odběratel zajistí na svůj náklad bezpečný přístup k měřicímu zařízení pro provádění kontrolních odečtů a řádné údržby.
- 6.2 Odběratel se zavazuje respektovat svým odběrem dolní a horní hranici (měřicí rozsah) instalovaného měřicího zařízení, který byl navržen dle jeho závazných údajů/podkladů. V případě, že odběratel nebude respektovat svým odběrem dolní a horní hranici (měřicí rozsah) instalovaného měřicího zařízení, uhradí dodavateli zvýšené náklady vyvolané úpravou měřicího zařízení na potřebný rozsah měření a případnou vzniklou škodu.
- 6.3 Odběratel je povinen prokazatelně informovat a projednat s dodavatelem uvažovanou změnu odběru tepla, která může vyvolat nutnost výměny nebo rekonstrukce měření, minimálně 3 měsíce předem.
- 6.4 Odběratel ručí dodavateli za ztrátu a poškození měřicího zařízení jakož i za poškození úředních a ochranných značek na nich a jejich připojeních. Odběratel je povinen všechna tato zjištění neprodleně oznámit dodavateli.

Množství tepelné energie	GJ	55 000	60 000	65 000	70 000	75 000	simulátor 2023
Stálé náklady a zisk celkem	Kč	12 808 214	12 951 028	13 093 842	13 236 656	13 379 470	13 137 629
- pronájem města	Kč	1 441 343	1 441 343	1 441 343	1 441 343	1 441 343	
- odpisy stávající	Kč	1 670 909	1 670 909	1 670 909	1 670 909	1 670 909	
- odpisy nových investic	Kč	0	0	0	0	0	
Proměnné náklady základ	Kč	56 017 093	60 294 690	64 566 813	68 834 681	73 097 779	65 875 341
Proměnné náklady =součet změn: plyn, elektro, voda	Kč	0	0	0	0	0	0
Proměnné náklady	Kč	56 017 093	60 294 690	64 566 813	68 834 681	73 097 779	65 875 341
Cena - zemní plyn (komodita):	Kč/MWh	2 487,00					
Cena - zemní plyn (komodita+distribuce):	Kč/MWh	2 622,14					
Cena - elektrická energie (MO+VO):	Kč/MWh	5 680,28					
Cena - technologická voda:	Kč/m ³	88,91					

* po výpočtu částky v buňce "H23" (investice ČEZ ESI) dojde k přepočtu cen

Odpisy stávající:	Kč/rok	1 670 909
Odpisy nových investic:	Kč/rok	0
Pronájem:	Kč/rok	1 441 343
* odpisy nových investic (H23)		

- Investice ČEZ Esi:	Kč	0	- Odpisy 30 let	0
- Investice ČEZ Esi:	Kč	0	- Odpisy 15 let	0
- Investice ČEZ Esi:	Kč	0	- Odpisy 12 let	0
- Investice ČEZ Esi:	Kč	0	- Odpisy 8 let	0
- Investice ČEZ Esi:	Kč	0	- Odpisy 5 let	0

* po zadání ceny za komoditu zemního plynu (buňka "H35") dojde k přepočtu cen TE

Zemní plyn - cena za komoditu stávající:	Kč/MWh	2 487,00
Zemní plyn - cena za komoditu: + 1,00 Kč	Kč/GJ	0,37
Zemní plyn - cena za komoditu (změna):	Kč/MWh	2 487,00
Zemní plyn - cena za komoditu: navýšení +	Kč/MWh	0,00
Zemní plyn - cena za komoditu: + Kč	Kč/GJ	0,00

* po zadání ceny za MWh elektriny (buňka "H43") dojde k přepočtu cen TE

Elektrina - cena za elektrinu stávající:	Kč/MWh	5 680,28
Elektrina - cena za elektrinu: + 1,00 Kč	Kč/GJ	0,01
Elektrina - cena za elektrinu včetně distribuce VN + NN (změna):	Kč/MWh	5 680,28
Sílová elektrina - nákup z KGJ, cena za sílovou elektrinu:	Kč/MWh	3 550,00
Elektrina - cena za elektrinu: + / -	Kč/MWh	0,00
Elektrina - cena za elektrinu: + / - Kč	Kč/GJ	0,00

* po zadání ceny za m³ technologické vody (buňka "H52") dojde k přepočtu cen TE

Technologická voda - cena vodné, stočné stávající:	Kč/m ³	88,91
Technologická voda - cena vodné, stočné: + 1,00 Kč	Kč/GJ	0,0002
Technologická voda - cena za vodné + stočné (změna):	Kč/m ³	88,91
Technologická voda - cena vodné, stočné: + / -	Kč/m ³	0,00
Technologická voda - cena vodné, stočné: + / - Kč	Kč/GJ	0,00

Proměnné náklady	Kč	56 017 093	60 294 690	64 566 813	68 834 681	73 097 779	simulátor 2023
Proměnné náklady	Kč/GJ	1 018,50	1 004,90	993,30	983,40	974,60	990,10
Stálé náklady a zisk celkem	Kč	12 808 214	12 951 028	13 093 842	13 236 656	13 379 470	13 137 629
Stálé náklady a zisk celkem	Kč/GJ	232,90	215,90	201,40	189,10	178,40	197,50
Celkem náklady a zisk	Kč	68 825 307	73 245 719	77 660 655	82 071 338	86 477 249	79 012 970
Množství tepelné energie	GJ	55 000	60 000	65 000	70 000	75 000	66 533
Cena bez DPH	Kč/GJ	1 251,40	1 220,80	1 194,70	1 172,50	1 153,00	1 187,60
Cena včetně DPH	Kč/GJ	1 376,50	1 342,90	1 314,20	1 289,80	1 268,30	1 306,40

Hodnoty vkládat pouze do tučně označených buněk!
Po zadání nové hodnoty dojde k přepočtu cen TE



Příloha č. 4 ke Smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie číslo 22410186: Seznam odběratelů tepelné energie v lokalitě Mohelnice	
Odběratel	IČO
Domov pro seniory a pečovatelská služba Mohelnice, příspěvková organizace - Lidická	70885541
Domov pro seniory a pečovatelská služba Mohelnice, příspěvková organizace - Medkova	70885541
Dům dětí a mládeže Magnet, Mohelnice	00853020
Mateřská škola Mohelnice, Hájkova 12	63696398
Mateřská škola Mohelnice, Na Zámečku 10	63696380
Město Mohelnice	00303038
Město Mohelnice	00303038
Město Mohelnice	00303038
Město Mohelnice - knihovna	00303038
Mohelnické kulturní a sportovní centrum, s.r.o.	29386004
Společenství vlastníků domu Severní 709/6, 710/4, 711/2 Mohelnice	17219639
Společenství vlastníků Na Příkopech 799/2, 851/4, 852/6, Mohelnice	14056143
Společenství vlastníků pro dům č.p. 1126 a 1127 Mohelnice	29461278
Společenství vlastníků pro dům č.p. 724, 725, 726 Mohelnice	29393787
Společenství vlastníků pro dům Na Příkopech 867/16, 868/18 Mohelnice	08530653
Společenství vlastníků pro dům Na Příkopech 871/7, 870/9, 869/11 Mohelnice	06213502
Společenství vlastníků pro dům nám. Kosmonautů 898/3, 899/2, 900/1 Mohelnice	08940771
Společenství vlastníků pro dům Staškova 732/20, 733/22, 734/24 Mohelnice	07698771
Společenství vlastníků pro dům č.p. 751, 752 Mohelnice	28614151
Společenství vlastníků Mohelnice, Stanislavova 5, 7, 9, 11, 13, 15	03584275
Společenství vlastníků Staškova 729/14, 730/16, 731/18, Mohelnice	10997130
Společenství vlastníků Vodní 256/23, Mohelnice	10997679
Stavební bytové družstvo Zábřeh	00053490
Střední průmyslová škola elektrotechnická a Obchodní akademie Mohelnice	00843105
Střední škola technická Mohelnice	00851205
Základní škola Mohelnice, Mlýnská 1	00852970
Základní škola Mohelnice, Vodní 27	00852937



Příloha č. 5
ke Smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie číslo 22410186
Cenové ujednání na rok 2023

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 4. smlouvy.
2. Cena tepelné energie se účtuje formou dvousložkové ceny.
3. Cena tepelné energie se účtuje formou dvousložkové ceny, přičemž proměnná (variabilní) složka je stanovena podle skutečně odebraného množství v Kč/GJ (bez DPH) a stálá (fixní) složka je stanovena Kč/GJ (bez DPH), takto:

variabilní složka ceny: 990,10 Kč/GJ bez DPH,
měsíčně, tzn. od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023 je účtováno dle skutečně odebraného množství tepelné energie,

za poskytnutí výrobních a distribučních zařízení zaplatí odběratel dodavateli měsíčně **fixní složku ceny**, která je ve výši:

tj. celkem za rok: **197,50 Kč/GJ bez DPH,**
558 727,50 Kč bez DPH,
(= 2 829,00 GJ x 197,50 Kč/GJ)
tzn. od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023 je vždy měsíčně účtována 1/12 z této celkové fixní složky ceny.
4. DPH bude účtována k těmto cenám vždy v zákonem stanovené výši.
5. Ceny jsou stanoveny jako předběžné v místě předání tepla odběrateli v definovaných odběrných místech. Po ukončení kalendářního roku dojde k vyúčtování podle čl. 5. odst. 5.10. smlouvy.
6. Tato Příloha č. 5 smlouvy je ve svém výše uvedeném rozsahu a znění považována za tzv. „Oznámení o změně ceny“, kterým bude Dodavatel formou doporučeného dopisu oznamovat veškeré cenové změny Odběrateli. V tomto případě se jedná o jedinou výjimku z ustanovení článku 6. odstavce 6.2. smlouvy.